



**MERKINTÖJEN SELITYKSET**

- AO** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.  
KORTTELIALUETTA KOSKEVAT KAAVAMÄÄRÄYKSET:  
- Rakennuksissa tulee olla harjakatto. Autotalleissa ja -katoksissa kaltevuus saa olla loivempi kuin päärakennuksessa.  
- Rakennusten kerroskorkeus sekä pääasiallinen pintamateriaali ja värisävy tulee olla kortteleittain yhtenäinen.  
- Päärakennus tulee sijoittaa vähintään 4 metrin etäisyydelle tontin rajasta. Autotalli, piharakennus tai muu kevyt rakennus voidaan puistoalueeseen rajautuvalla sivulla sijoittaa 2 metrin etäisyydelle rajasta.  
- Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä leikki- tai liikennealueeksi, on istutettava ja hoidettava puistomaisessa kunnossa.  
- Rakennusten on korkeusaseman suhteen noudatettava maaston muodot huomioivaa yhtenäistä linjaa.  
- AO -korttelialueilla tulee olla 2 autopaikkaa / tontti.
- VL** LÄHIVIRKISTYSALUE.  
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.  
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.  
Osa-alueen raja.  
Ohjeellinen tontin raja.  
Korttelin numero.  
Ohjeellisen tontin numero.  
Kadun nimi.  
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.  
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.  
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.  
Rakennusala.  
Ohjeellinen rakennuksen ala.  
Ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennusala.  
Ohjeellinen muuntamon rakennusala. Muuntamon rakennusoikeus 10 k-m<sup>2</sup>.  
Istutettava alueen osa.  
Katu.

- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- 20 kV:n voimansiirtojohtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

# LAIHIA VAALILAN ASUINALUE

## ASEMAKAAVAN LAAJENNUS

Asemakaavan laajennus koskee tiloja RN:o 1:165, 1:166, 1:161 sekä osaa tilasta 1:29.

Asemakaavan laajennuksella muodostuvat korttelit 1237-1246 sekä niihin liittyvät viher- ja katualueet.

Kunnanhallitus, korttelinumeroiden muutokset 9.9.2019 § 196  
Kunnanvaltuuston hyväksymä 29.9.2014 § 88

Tekninen muutos 24.3.2014  
KAAVAEHDOTUS 27.2.2014

Kari Siipola, Arkkitehti SAFA

Jouni Laitinen, Arkkitehti SAFA  
KAAVAN LAATIJAA

MITTAKAAVA 1:2000

LAIHIAN KUNTA



Kartan laatija LAIHIAN KUNTA TEKNINEN OSASTO Täydennyskarttoitus 1984-1987 1988-1997 1998-1999 2000-2006 2011-2012 Korttelinumeroitus MAASTOITTAUS Kartta hyväksytty: 3.12.2012	Koordinaattijärjestelmä GK22 Korkeusjärjestelmä N60 Alkuperäsiirrokset ktr+p Anna Annila	Kaavoituksen pohjakaartta 1:2000 Mittausluokka 2 Kunta LAIHIA Kylät YRJÄLÄ, KIRKONKYLÄ, RATIKYLÄ VAASAN LÄÄNI	Kartan laatija VAASAN MAANMITTAUSTOIMISTO KAAVOITUSKSIKKO Ilmakuvaus 7.5.1983 Karttaliitus 1983 Karttaliitusmenetelmä Stereokarttaliitus Kartta hyväksytty 21.2.1985 MATTI MUSTO
--	--	---	---